

Andreea

A-ua Arh. Sef Monica Pop

propun preluare!

21.01.2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 2
20. IAN. 2021
Număr înregistrare *6745*
Nr. file

**ARHIEPISCOPIA VADULUI, FELEACULUI ȘI CLUJULUI
ASOCIAȚIA „FILANTROPIA ORTODOXĂ”
FILIALA BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Piața Unirii nr. 9, Bistrița; Tel. 0363107076; 0745522013; fax: 0363106416
Cont RO09RNCB0038130592410001, cod fiscal 31017916, BCR – Bistrița;
web: www.filantropiabistrita.ro; e-mail: filantropiabn@gmail.com

Nr. 16/19.01.2021

Către,

Primăria Municipiului Bistrița

Domniei Sale,

Domnului Ioan TURC – Primarul municipiului Bistrița

Cu aleasă considerație, Vă aducem la cunoștință faptul că, în județul Bistrița-Năsăud, Asociația Filantropia Ortodoxă Filiala Bistrița Năsăud desfășoară, cu binecuvântarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop și Mitropolit ANDREI, Arhiepiscopul Vadului, Feleacului și Clujului și Mitropolitul Clujului, Maramureșului și Sălajului, **10 proiecte medico-social-filantropice** deosebit de importante pentru societatea zilelor noastre:

1. Cantina socială Sfânta Muceniță Filofteia – Bistrița
2. Centrul de zi pentru vârstnici Sfântul și Dreptul Simeon – Bistrița
3. Cabinetul medico-social Sfinții Apostoli Petru, Pavel și Andrei – Bistrița
4. Serviciul de îngrijiri medicale la domiciliu Sfântul Nectarie – Bistrița
5. Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice Sfinții Ioachim și Ana - Cușma
6. Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice Sfinții Zaharia și Elisabeta – Maieru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
25 -01- 2021
Număr document *6745*
Nr. file

7. Serviciul de Ambulanță Filantropia Ortodoxă – Bistrița
8. Centrul rezidențial pentru persoane cu nevoi speciale Sfântul Filaret cel Milostiv - Târlișua
9. Serviciul de transport dializă – Bistrița
10. Masa Bucuriei prin Selgros și Cantina socială Sfânta Filofteia – Bistrița

De asemenea, Vă aducem la cunoștină faptul că în data de 04.12.2018, am participat la licitația publică, organizată de Primăria Bistrița, pentru preluarea punctului termic dezafectat, situat în municipiul Bistrița, strada Mesteacănului, cu o suprafață de 427 mp. În urma licitației am fost declarați câștigători, obținând clădirea printr-un contract de concesiune pe 30 de ani, cu o redevență anuală de 4000 lei/an și obligația ca în termen de 2 ani să obținem autorizația de construcție.

Din păcate, din motive care nu au ținut de noi, numai la sfârșitul anului trecut am reușit să obținem Certificatul de Urbanism.

De asemenea, datorită faptului că în corpul clădirii se află un Post Trafo am întâmpinat dificultăți pentru obținerea avizului de la Electrica, însă nădăjduim, ca în scurt timp, să găsim și la dâșii înțelegere pentru soluționarea problemei.

Ne dorim ca în locul Punctului termic dezafectat să construim *Centrul de îngrijiri paliative "Sfântul Spiridon" – Bistrița*, care să cuprindă 20 de camere cu 40 de locuri unde să fie îngrijiți cu demnitate și respect bolanvii de cancer aflați în boală avansată sau terminală.

Prin Centrul de îngrijiri paliative "Sfântul Spiridon" – Bistrița ne dorim să oferim un complex de îngrijiri medicale, completate de o asistență religioasă și psihologică, constând în tratamentul durerii fizice și al suferinței psihologice cauzate de boală, să asigurăm un climat de liniște, înțelegere, unde graba și

agitația din secțiile de tratament active dispar iar pacientul devine principala prioritate.

Pentru continuarea demersurilor necesare acestui proiect grandios, extrem de necesar pentru comunitatea noastră, Vă rugăm să ne aprobați o prelungire a perioadei de obținere a autorizației de construcție până în data de 31.12.2022.

Ne bucurăm de buna colaborare și Vă mulțumim pentru susținerea acordată în activitatea de asistență socială și medicală destinată persoanelor aflate în dificultate.

Anexăm la prezenta, în copie, Contractul de concesiune și Certificatul de Urbanism.

Data

19.01.2021



Presedinte

Pr. dr. Ioan Marius PINTICAN

Pr. dr. Ioan Marius PINTICAN

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 81/144/E/07.12.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BISTRITA** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347569, tel./fax 0263/232391, 0263/224706, reprezentat legal prin Primar - domnul Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de concedent,

și

2. **ASOCIAȚIA "FILANTROPIA ORTODOXĂ" FILIALA BISTRITA-NĂSĂUD**, cu sediul în Bistrița, Piața Unirii nr.9, C.U.I. 31017916, județul Bistrița Năsăud, cont nr. RO09RNCB0038130592410001, deschis la BCR Bistrița, reprezentată prin Pr. Pintican Ioan Marius, în calitate de Administrator, în calitate de concesionar,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.157/29.09/2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal nr.99547/05.12.2018 de adjudecare a licitației din data de 05.12.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.1.(1) - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a imobilului, construcție și teren, în suprafață de 427 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Mesteacănului fn, identificat în CF Bistrița nr.74530, nr. cad.74530, în vederea reabilitării construcției existente, amenajării unui centru de servicii sociale integrate, întreținerii și exploatării acestuia.

(2) - În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: imobilul construcție și teren în suprafață de 427 mp.

b) bunuri proprii:

III. TERMENUL

ART.2.(1) - Durata concesiunii este de 20 ani, începând de la data de **01.01.2019** până la data de **31.12.2038**.

(2) - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) - Concedentul va putea solicita renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

IV. REDEVENȚA

ART.3.(1) - Redevența rezultată în urma licitației organizate este de **3.900 lei/an**.

(2) - Suma prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, cu excepția primilor 5 ani de la data încheierii contractului de concesiune, când concesionarul are obligația realizării investițiilor.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL



V. PLATA REDEVENȚEI

ART.4.(1) – Redevența se plătește anual până la data de 31 martie a anului, pentru anul în curs. Pentru anul 2019 redevența se plătește până la data de 31.05.2019 și este în sumă de 3900 lei.

(2) - Neplata redevenței la termen autorizează pe concedent să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi, calculate la valoarea redevenței. Penalitățile pot depăși cuantumul redevenței.

(3) - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița;

- contul concesionarului nr.RO09RNCB0038130592410001, deschis la BCR Bistrița.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

ART.5.(1) - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) - Să amenajeze și să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

(3) - Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

Drepturile concedentului

ART.6.(1) - Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

Obligațiile concesionarului

ART.7.(1) - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii.

(2) - Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) - Să folosească imobilul construcție și terenul aferent concesionate numai potrivit scopului stabilit prin contract, reabilitare și amenajare centru de servicii sociale integrate, precum și să întrețină și să exploateze imobilul conform destinației stabilite;

(4) - Să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 2 ani la data încheierii contractului de concesiune;

(5)- Să realizeze construcția în termen de 3 ani de la data obținerii autorizației de construire, pe cheltuială proprie și de a se îngriji de conservarea imobilului

sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului împrumutat, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune;

(6) - Să execute investițiile conform proiectului tehnic avizat, cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată în baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată;

(7) - Să mențină destinația stabilită pe durata existenței construcției, obligație care va fi notată ca sarcină în evidențele de carte funciară.

(8) - Sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina, subconceda, ceda și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(9) - Să achite redevența până la termenul stabilit în contract;

(10) - Să achite redevența modificată potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii contractului.

(11) - Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc., să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul.

(12) - Să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de concesiune în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.

(13) - Să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra bunului concesionat.

(14) - Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral.

(15) - Să asigure paza bunurilor concesionate.

Obligațiile concedentului

ART.8.(1) - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) - Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) - Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.9. - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFIRM CU ORIGINALUL

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative fac imposibile realizarea investiției;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.10. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

ART.11. - Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

XI. DEFINIȚII

ART.12.(1) - Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) - Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT
MUNICIPIUL BISTRITA

PRIMAR
prin **VICEPRIMAR DELEGAT**
ADRIAN GELU MUTHI

DIRECTIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
VASILE MARINA

CONSILIER,
CORNEA MIHAELA
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Anul 2018, luna 12, ziua 18
Nr. 8
Semnatura

CONSILIER JURIDIC,

CONCESIONAR,
ASOCIAȚIA "FILANTROPIA
ORTODOXĂ" FILIALA
BISTRITA-NĂSĂUD

Președinte,
PRINTICAN IOAN MARIUS



DIRECTIA PATRIMONIU
CONFIRMARE CU ORIGINALUL

INTOCMIT,
COJOCARIU SIMONA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU

ANEXA
LA CONTRACTUL DE
ÎNCHIRIERE
nr.81/144/E/07.12.2018

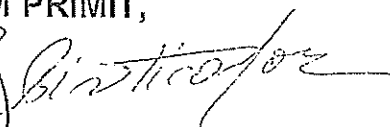
PROCES - VERBAL
de predare-primire

Subsemnata Cojocariu Simona având funcția de Consilier în cadrul Direcției Patrimoniu, am predat astăzi 04.01.2019, iar Pr. Pintican Ioan Marius președinte al ASOCIAȚIEI "FILANTROPIA ORTODOXĂ" FILIALA BISTRIȚA-NĂSĂUD cu sediul în Bistrița, Piața Unirii nr.9 jud. Bistrița-Năsăud, a preluat imobilul, construcție și teren, în suprafață de 427 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Mesteacănului fn, identificat în CF Bistrița nr.74530, nr. cad.74530, în vederea reabilitării construcției existente, amenajării unui centru de servicii sociale integrate.


AM PREDAT,



AM PRIMIT,



DIRECȚIA PATRIMONIU
CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 62597 din 03.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1513 din 29.09.2020

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare și modificare centru de servicii sociale integrate - PT 9, în vederea amenajării unui centru de îngrijiri paleative Sfântul Spiridon" în regim de înălțime P+2E;

Ca urmare a cererii adresate de ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORTODOXĂ - FILIALA BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal, Piața Unirii, nr. 9, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0751755073, e-mail reprezentata prin PINTICAN IOAN MARIUS, înregistrat la nr. 62597 din 03.09.2020,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada Mesteacănului, nr. 5A, bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 74530 Bistrița; Contract de Concesiune nr 81/144/2018 nr. cad/topo 74530;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobil - centru de servicii sociale integrate - PT 9- situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Mesteacănului, nr. 5A, proprietatea Municipiului Bistrița conform CF 74530 Bistrița, 74530, 74530-C1, în concesiune la Asociația "Filantropia Ortodoxă" Filiala Bistrița Năsăud, conform Contract de Concesiune nr 81/144/2018;

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală: - centru de servicii sociale integrate - PT 9, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, str. Mesteacănului; -conform PUG al municipiului Bistrița imobilul este situat în UTR 5, L3 subzona de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu și înălțime maximă de P+4, cu accente de P+5-6 niveluri; -imobilul este situat în zona A de impozitare.

Întocmit, Cuzdriorean Amalia

DIRECȚIA URBANISM
CONFORM CU ORIGINALUL

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013: -utilizări admise: locuințe colective și semicolective medii cu maxim P+4E niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat), cu accente P+5 – 6 niveluri; echipamente publice specifice zonei rezidențiale-comerț, birouri, servicii publice; scuaruri, grădini publice, amenajări aferente locuințelor, construcții aferente echipării tehnico-edilitare; micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice; platforme de depozitare selectivă a gunoierului menajer; Reabilitare și modificare centru de servicii sociale integrate - PT 9 în vederea amenajării unui centru de îngrijiri paleative "Sfântul Spiridon" în regim de înălțime P+2E. Construcția se va armoniza cu clădirile situate în vecinătate. Se vor respecta toate prevederile Codului civil. Se vor respecta prevederile RLU aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013; -indici tehnici pentru construcții noi: POT = 35%, CUT = 1,80 ADC/mp. -se va prezenta la autorizare: expertiză tehnică pentru construcție; -acordul proprietarului imobilului, conform prevederilor legale, cu privire la lucrările propuse; -acordul vecinilor direct afectați - dacă este cazul;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrări de reabilitare și modificare centru de servicii sociale integrate - PT 9, în vederea amenajării unui centru de îngrijiri paleative Sfântul Spiridon" în regim de înălțime P+2E;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

| | | |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Inspectoratul de Poliție |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input checked="" type="checkbox"/> Direcția de servicii publice |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> Drumurile Naționale |
| <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> Acord Asociația de Locatari | <input type="checkbox"/> Drumuri Județene |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

| | | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

| | | |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Inspectoratul Jud. în Construcții | <input checked="" type="checkbox"/> Plan vizat OCPI actualizat | <input type="checkbox"/> Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

| | | |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> verificador | <input checked="" type="checkbox"/> studiu geotehnic | <input type="checkbox"/> Ministerul Culturii |
| | <input checked="" type="checkbox"/> avizul studiu de insorire | |

☒ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

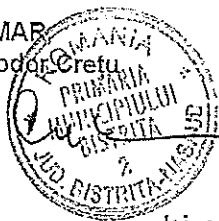
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -scutit;

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ovidiu Teodor Cretu



ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

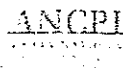
SECRETAR,

Floare Gaftone

SEF SERVICIU URBANISM,
Bilegan Daniela Margareta

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ..27.10. 2020

DIRECȚIA DE URBANISM
CONFORM CU ORIGINALUL



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74530 Bistrita

Nr. cerere 19977
Ziua 23
Luna 04
Anul 2018
Cod verificare



100057149991

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Mesteacanului, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 74530 | 427 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74530-C1 | Loc. Bistrita, Str Mesteacanului, Jud. Bistrita Nasaud | S. construita la sol:427 mp; CENTRU DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9812 / 13/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local Municipiului Bistrita); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public OBSERVATII: adus din cf.74246, 74242 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CONFORM CU ORIGINALUL

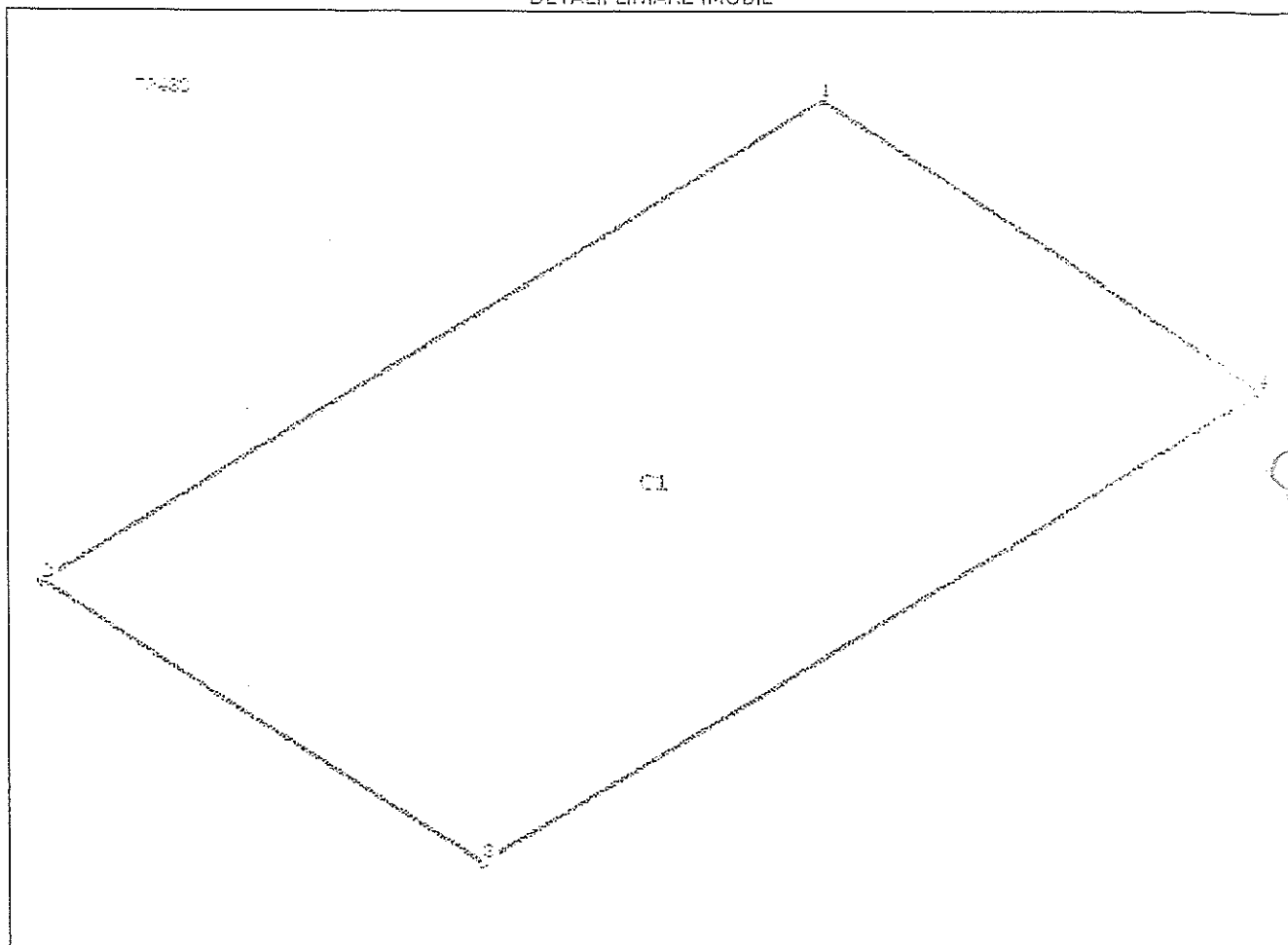
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 74530 | 427 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 427 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 74530-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 502 Măsurată: 427 | Cu acte | S. construită la sol: 427 mp: CENTRUL DE SERVICII SOCIALE INTEGRATE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 27.149 |
| 2 | 3 | 15.73 |
| 3 | 4 | 27.149 |

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONFORM CU ORIGINALUL

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4 | 1 | 15.73 |

11 Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 12 Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.605/23-04-2018 în suma de 60- pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,

26-04-2018

Data eliberării

[Signature]

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

[Signature]
(parafă și semnătură)

Referent,

[Signature]
(parafă și semnătură)

DIRECȚIA REGISTRUL
CONFORM CU STATUTUL

[Signature]

[Signature]